

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), Генералног урбанистичког плана Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 23/12), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ број 32/12) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15- пречишћен текст, 12/16, 8/19 и 16/19), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 28.10.2019.године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 25.11.2019.године, донела је

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСИ
ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ (ЦЕЛИНА 11) У
ПАНЧЕВУ**

I НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 1.

Приступа се изменама и допунама Плана генералне регулације Комплексни посебне намене (Целина 11) у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 35/12 и 10/14-исправка) (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

II РАЗЛОГ И ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 2.

Разлог за израду Измена и допуна плана је стварање планског основа за изградњу нове ТС 110/20 kV ТС Панчево 6 јер су нарасле потребе за електричном енергијом на подручју Северне индустријске зоне града Панчева, те је напајање из постојећих трансформаторских станица веома несигурно,

Повезивање планиране ТС 110/20kV “ТС – Панчево 6” на преносни електроенергетски систем Републике Србије ће се извести увођењем постојећег далековада 110 kV бр.1104 ТС Панчево 2 – ТС Панчево 3 у ову ТС помоћу два једнострука далековада 110 kV, на принципу улаз-излаз (предвиђено место расецања на постојећем далеководу 110 kV бр.1104 у затезном пољу између постојећих стубова бр.119-123).

Изградња ових далековада и трансформаторске станице ће створити услове за интезивни развој града који се очекује и планира у

овом делу града. Створиће се висока поузданост и безбедност у снабдевању електричном енергијом, што је посебно битно за даљи развој Северне индустријске зоне града Панчева.

Предмет Измена и допуна плана је стварање планског основа за изградњу ТС 110/20kV "ТС – Панчево 6", према условима ЕПС Дистрибуција доо Београд и њено прикључење на електросенергетски систем Србије преко два прикључна далековода 110 kV.

III ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗРАДЕ ПЛАНског ДОКУМЕНТА

Члан 3.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Измена и допуна плана, а коначна граница обухвата Измена и допуна плана ће се дефинисати Нацртом Измена и допуна плана. Измене и допуне плана обухватају катастарске парцеле 9647 и 9648 к.о.Панчево. Оквирна површина обухвата Измена и допуна плана је око 2,5 ha.

Коначна граница обухвата Измена и допуна плана ће бити дефинисана приликом припреме нацрта планског документа.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

IV УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНских ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА И СПИСАК ПОДЛОГА

Члан 4.

Плански основ за израду Измена и допуна плана је Генерални урбанистички план Панчева ("Сл.лист града Панчева" бр. 23/12).

За израду Измена и допуна плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге са подземним инсталацијама.

V НАЧЕЛА ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

Члан 5.

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора при изградњи нових и реконструкцији постојећих индустријских капацитета мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне ВАТ технике и технологије.

При избору локације се водило рачуна о следећем:

близина осталих инфраструктурних инсталација

да не угрожава друге објекте са становништва екологије

да не угрожава радну и животну средину

VI ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Члан 6.

Циљ израде Измена и допуна плана је стварање планског основа за изградњу трансформаторске станице ТС 110/20kV "ТС – Панчево 6", која треба да се повеже са постојећим далеководом 110 kV бр.1104 ТС Панчево 2 – ТС Панчево 3 преко будуће трасе два једнострука далековода 110 kV, на принципу улаз-излаз (предвиђено место расецања на постојећем далеководу 110 kV бр.1104 у затезном пољу између постојећих стубова бр.119-123), утврђивање правила изградње и уређења простора комплекса трафостанице, стварање планског основа за одвајање јавног од осталог земљишта (утврђивање јавног интереса и обезбеђење земљишта за трансформаторску станицу) и основа за издавање дозвола у складу са законом.

VII КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Члан 7.

Концептуални оквир планирања, уређења и заштите планског подручја обухваћеног Изменама и допунама плана не мења се у односу на План генералне регулације Комплекси посебне намене (Целина 11) у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 35/12 и 10/14-исправка) (у даљем тексту: основни план).

Предмет Измена и допуна предметног плана је интервенција на делу зоне из основног плана како би се створили услови за изградњу ТС 110/20kV "ТС – Панчево 6" и њено прикључење на преносни електро-енергетски систем изградњом два једнострука далековода 110kV.

Планира се изградња трансформаторског постројења 110 kV за спољну монтажу на отвореном. Трансформаторско постројење 110 kV комплетно ће се опремити са два далеководна поља и два трансформаторска поља. Сабирнице 110 kV комплетно ће се опремити и извести у две секције једноструких главних сабирница са два на ред везана подужна спојна растављача. Предвиђају се два енергетска трансформатора називног напона 110/21/10,5 kV, снаге 31,5MVA. Трансформаторско постројење 20kV планира се да се изводи слободно стојећим хелијама извлачивог типа, монтира се у будућој згради и садржи две секције једноструких главних сабирница, постављених у једном реду. Све остале инсталације, опрема, уређаји и системи изводиће се у складу са постојећим усвојеним типским решењима ЕПС дистрибуције доо Београд.

Биће предвиђен и антениски стуб одговарајуће висине поред будуће зграде унутар оgrade трафостанице.

За ТС 110/20кV "ТС –Панчево 6" обезбедиће се прилазни путеви са обе саобраћајнице са којима се граничи будућа парцела на којој ће се налазити трансформаторска станица, након препарцелације и образовања једне парцеле.

Новоформирану парцелу на којој ће се налазити трансформаторска станица треба предати у власништво ЕПС Дистрибуција доо Београд, како би се могле спроводити даље активности.

VIII НАЧИН ФИНАНСИРАЊА, НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ И РОК ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Члан 8.

Рок за израду Измена и допуна плана је 240 дана од дана доношења Одлуке.

Члан 9.

Носилац израде Измена и допуна плана је град Панчево путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

Израђивач Измена и допуна плана је Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево (у даљем тексту: ЈП „Урбанизам“ Панчево).

Члан 10.

Средства за израду Измена и допуна плана су обезбеђена Одлуком о буџету града Панчева за 2019 годину, а оквирна процена финансијских средстава за израду плана износи 191.872.80 динара са ПДВ-ом..

IX МЕСТО И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Члан 11.

После доношења одлуке о изради Измена и допуна плана организује се рани јавни увид ради упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде Измена и допуна плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Панчева и траје 15 дана од дана објављивања. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 12.

Пре излагања Измена и допуна плана на јавни увид, нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и

нормативима и проверу оправданости планског решења.

Стручну контролу планских докумената врши Комисија за планове, у року од 15 дана од дана подношења захтева за вршење стручне контроле.

Након извршене стручне контроле, нацрт Измена и допуна плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Измена и допуна плана се излаже на јавни увид у Градској управи града Панчева, у просторијама Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници града Панчева.

Члан 13.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се носиоцу израде планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Измена и допуна плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Плана, доставља се Скупштини града Панчева на доношење.

X ОДЛУКА О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

Члан 14.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације Комплекси посебне намене (Целина 11) у Панчеву на животну средину.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације Комплекси посебне намене (Целина 11) у Панчеву на животну средину („Сл. лист града Панчева“ бр.32/19).

XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 15.

Саставни део Одлуке о Изменама и допунама Плана генералне регулације Комплекси посебне намене (Целина 11) у Панчеву јесте графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

Члан 16.

Измене и допуне плана ће бити израђене у најмање 6 (шест) примерка у аналогном облику и 9 (девет) примерака у дигиталном облику.

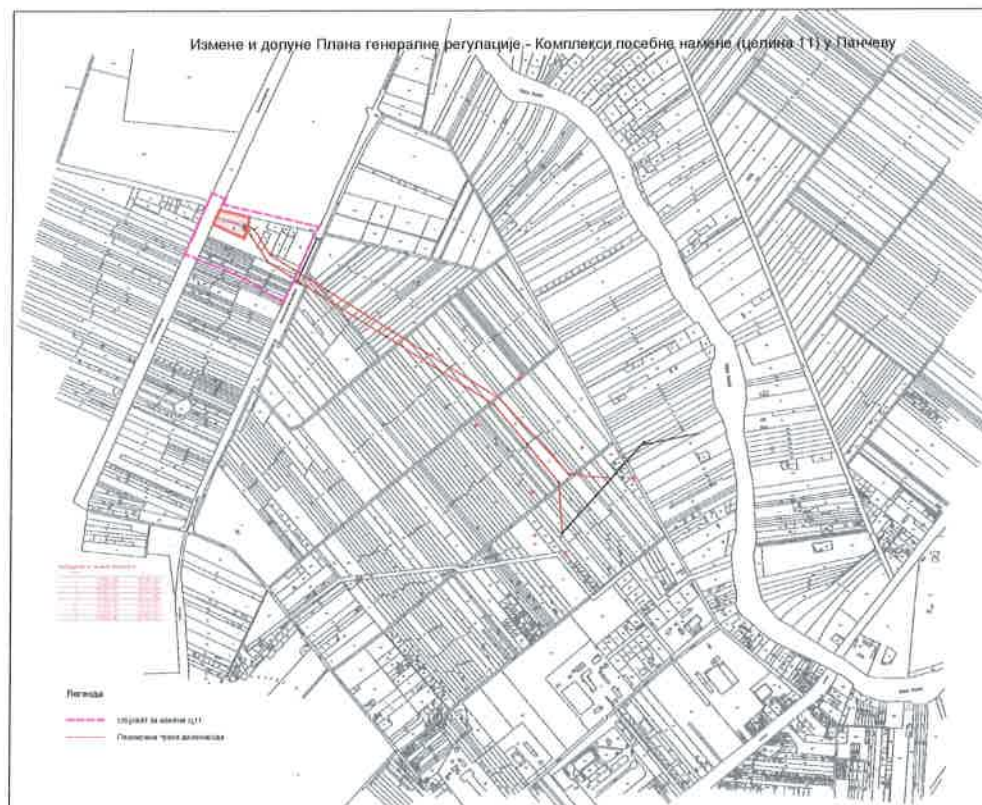
Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Панчева".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ: П-04-06-3/2019-7
ПАНЧЕВО 25.11.2019.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Тићан Киш



На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС” бр. 129/07,83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 3. тачка 13., члана 4. и члана 9. Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС” бр. 88/11, 104/16 и 95/18) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева” бр. 25/15-пречишћен текст, 12/16, 8/19 и 16/19), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 25.11. 2019. године, донела је

**ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О
ДИМНИЧАРСКИМ УСЛУГАМА****Члан 1.**

У Одлуци о димничарским услугама („Сл.лист града Панчева“ бр.23/18) у члану 4. додаје се став 4. који гласи:

„Димничарске услуге из члана 3. ове одлуке могу обављати јавно предузеће, привредно друштво, предузетник или други привредни субјекат који испуњава услове прописане законом, Уредбом о начину и условима за отпочињање обављања